

B-PLAN  
AN DER WASSERMASCH

SCHULSTRASSE

Schule

Kindergarten

NÖRDLICHE OKERAUE

GER

Ü

N

Ter.

Weg

Weg

Parkplatz

Wassermasch

Taubenkamp

Tech U

NSG

NSG

201

190

190  
58

190  
59

190  
37

190  
35

190  
35

40  
19

410  
198

485  
206

484  
165

163  
7

206 NF  
2

206  
5

206  
35

206  
20

206  
19

206  
18

205  
17

203  
12

203  
13

203  
12

203  
2

203  
3

203  
4

203  
5

203  
6

203  
7

203  
8

203  
9

203  
10

203  
15

203  
16

203  
17

237  
1

201  
6

206  
41

206  
24

206  
23

206  
33

206  
40

206  
15

206  
9

797  
206

587  
206

206  
37

206  
42

16  
2

15  
7

190  
35

12B

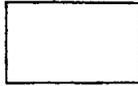
16A

16B

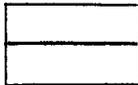
16C

# Planzeichenerklärung

## Verkehrsflächen



**Straßenverkehrsflächen**



**Straßenbegrenzungslinie**

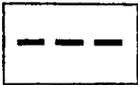


**öffentliche Parkfläche**

## Sonstige Planzeichen

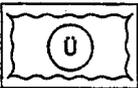


**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

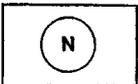


**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
„An der Wassermasch“**

## Nachrichtlich



**Überschwemmungsgebiet**



**Naturschutzgebiet „Nördliche Okeraue“**

10.

Rates der Gemeinde Schwülper

4. Dezember

75

Groß Schwülper

6

Beschlußfassung über die Änderung des  
Bebauungsplanes "An der Wassermasch".

Der Bebauungsplan "An der Wassermasch", genehmigt mit Verfügung  
des Regierungspräsidenten in Lüneburg vom 1. August 1963 - Ic/H 4a (3a)  
Gi 52/II - wird geändert und neu gefaßt.

- a) Die vorgesehene Park- und Wegefläche, Flurstück 206/14, Eigent.  
Herm. Schaper, wird aufgehoben und die bauliche Nutzung als Klein-  
siedlungsgebiet (Ws) neu festgesetzt.  
Die im Bereich dieses Grundstücks festgelegte Baugrenze wird  
ebenfalls aufgehoben.
- b) Die Grundstücke 206/11 und 206/12 (Behrend/Lampert) werden neu  
parzelliert. Die vorgesehenen Teil-Grünflächen werden aufgehoben  
und die bauliche Nutzung ebenfalls als Kleinsiedlungsgebiet (Ws)  
neu festgesetzt.
- c) Die vorgesehene Park- und Wegefläche, Flurstück 208/43, zwischen  
Sportheim und Fasanenweg, Eigent. Theo Aumann, wird aufgehoben,  
und die bauliche Nutzung als Kleinsiedlungsgebiet (Ws) neu fest-  
gesetzt.
- d) Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze  
im Bereich der Flurstücke 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16 u.  
203/17 wird von 10,0 m auf 8,0 m, außerdem im Bereich des Flur-  
stücks 203/17 von 15,0 m auf 10,0 m neu festgesetzt.
- e) Die ursprünglich vorgesehene Parkfläche südlich des Sportplatzes  
wird teilweise aufgehoben und im Bereich des Flurstücks 203/1  
auf 9,38 m Breite bzw. im Bereich des Flurstücks 203/11 auf  
17,78 m festgesetzt.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll nach § 13 des BBauG. er-  
folgen.

Groß Schwülper

3. 1.

76